

Stavba-záměr-provádění stavby:

„Dolní Rožínka – zasíťování území lokalita Za Parkem – I.etapa“



A - PRŮVODNÍ LIST

Dokumentace je vypracována a členěna podle § 7 odst.1 Vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj číslo 131/2024 Sb., která stanoví rozsah a obsah projektové dokumentace pro provádění záměru souboru staveb.

Obsah:

1. Identifikační údaje	2
1.1.1 Název stavby	2
1.1.2 Místo stavby	2
1.1.3 Předmět projektové dokumentace	3
1.2. Stavebník	4
1.3. Zpracovatel dokumentace	4
2. Seznam vstupních podkladů	5
2.1 Výchozí podklady	5
2.2 Projektové podklady	5
2.3 Geodetické podklady	5
2.4 Geologické a hydrogeologické podklady	5
2.5 Polohopisný a výškopisný systém	5
2.6 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	5
3. Atributy stavby pro stanovení podmínek napojení a provádění činností v ochranných a bezpečnostních pásmech dopravní a technické infrastruktury	6
3.1 Napojení na stávající inženýrské sítě, délka stavebního objektu, hloubka stavebního objektu	6
3.2 Výška stavby	6
3.3 Předpokládaná kapacita počtu osob ve stavbě	6
3.4 Plánovaný začátek a konec realizace stavby	6

1. Identifikační údaje

1.1.1 Název stavby

„Dolní Rožínka – zasíťování území lokalita Za Parkem – I.etapa“

1.1.2 Místo stavby

Plánovaná výstavba inženýrských sítí se nachází v jihovýchodní části obce Dolní Rožínka, lokalita Za Parkem. Pozemky, které jsou určeny k zástavbě, se nachází v zastavitelné části obce. Stavbou budou dotčeny pozemky parcelní číslo **KN 49/1, 50/1, 56/13, 56/14, 56/84, 56/85, 56/86, 56/90, 56/91, 56/92, 56/93, 164/1, 164/5, 164/7, 182**

Parc. č.	Vlastník	Výměra v m ²	Druh pozemku	Využití pozemku	Způsob ochrany
49/1	Lesy ČR, sp., Přemyslova 1106/19, 50008 Hradec Králové	13776	Trvalý travní porost		ZPF, chráněná ložisková území
50/1	Obec Dolní Rožínka, č.p.3, 59251 Dolní Rožínka	10171	Trvalý travní porost		ZPF, chráněná ložisková území
56/13	SJ Bohuslav Beneš a Marie Benešová, č.p.11, 59251 Dolní Rožínka	915	Orná půda		ZPF, chráněná ložisková území
56/14	Mgr.Jana Svobodová, Na Prosecké vyhlídce 853/7, 19000 Praha 9	3967	Orná půda		ZPF, chráněná ložisková území
56/84	Jiří Mahel, č.p.153, 59251 Dolní Rožínka	1294	Orná půda		ZPF, chráněná ložisková území
56/85	Martin Šťastný, č.p.46, 59251 Dolní Rožínka	1000	Orná půda		ZPF, chráněná ložisková území
56/86	SJ Bohuslav Beneš a Marie Benešová, č.p.11, 59251 Dolní Rožínka	1000	Orná půda		ZPF, chráněná ložisková území
56/90	Obec Dolní Rožínka, č.p.3, 59251 Dolní Rožínka	116	Orná půda		ZPF, chráněná ložisková území
56/91	Obec Dolní Rožínka, č.p.3, 59251 Dolní Rožínka	420	Orná půda		ZPF, chráněná ložisková území
56/92	Obec Dolní Rožínka, č.p.3, 59251 Dolní Rožínka	182	Orná půda		ZPF, chráněná ložisková území

56/93	Obec Dolní Rožínka, č.p.3, 59251 Dolní Rožínka	182	Orná půda		ZPF, chráněná ložisková území
164/1	Obec Dolní Rožínka, č.p.3, 59251 Dolní Rožínka	5260	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	chráněná ložisková území
164/5	Obec Dolní Rožínka, č.p.3, 59251 Dolní Rožínka	859	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	chráněná ložisková území
164/7	Obec Dolní Rožínka, č.p.3, 59251 Dolní Rožínka	859	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	chráněná ložisková území
182	Lesy ČR, sp., Přemyslova 1106/19, 50008 Hradec Králové	1477	Vodní plocha	Koryto vodního toku přirozené nebo upravené	chráněná ložisková území

Orientační místo polohy:

X = -623183.85, Y = -1127124.57

X = -623151.36, Y = -1126966.50

1.1.3 Předmět projektové dokumentace

Předkládaná dokumentace pro provádění záměru řeší stavbu SO 101 Komunikace, SO 301 Dešťová kanalizace, SO 304 Dešťové kanalizační přípojky, SO 305 Vodovodní přípojky, SO 306 Splaškové kanalizační přípojky, SO 401 Rozvody veřejného osvětlení, SO 402 Datová síť, SO 501 Plynovod a plynovodní přípojky, které budou součástí zasíťování pro lokalitu Za Parkem - I.etapa v Dolní Rožínce, nacházející se v jihovýchodní části obce Dolní Rožínka. Území pro výstavbu 6 nových rodinných domů. V rámci zasíťování území bude provedena nová výstavba vodovodu, vodovodních přípojek, splaškové kanalizace, kanalizačních přípojek, dešťové kanalizace, kanalizačních přípojek, plynovodu, plynovodních přípojek, veřejného osvětlení, rozvodu datové sítě, rozvodů NN, obslužné komunikace.

Stavba SO 101 Komunikace, SO 301 Dešťová kanalizace, SO 304 Dešťové kanalizační přípojky, SO 305 Vodovodní přípojky, SO 306 Splaškové kanalizační přípojky, SO 401 Rozvody veřejného osvětlení, SO 402 Datová síť, SO 501 Plynovod a plynovodní přípojky bude stavbou trvalou.

Stavba „Dolní Rožínka-zasíťování území lokalita Za Parkem-I.etapa „- investor Obec Dolní Rožínka,, navazuje na stavbu „Dolní Rožínka - novostavba vodovodu a splaškové kanalizace lokalita Za Parkem – I.etapa „, - investor SVK Žďársko.

Předkládaná dokumentace se zabývá stavbou:

SO 101 Komunikace – investor Obec Dolní Rožínka

SO 301 Dešťová kanalizace – investor Obec Dolní Rožínka

SO 304 Dešťové kanalizační přípojky – investor Obec Dolní Rožínka

SO 305 Vodovodní přípojky – investor Obec Dolní Rožínka

SO 306 Splaškové kanalizační přípojky – investor Obec Dolní Rožínka

SO 401 Rozvody veřejného osvětlení – investor Obec Dolní Rožínka

SO 402 Datová síť– investor Obec Dolní Rožínka

SO 501 Plynovod a plynovodní přípojky – investor Obec Dolní Rožínka

1.2. Stavebník

Jméno: **Obec Dolní Rožínka**
Sídlo: **č.p.3, 59251 Dolní Rožínka**
Statutární zástupce: **RNDr. Milan Baláž, Ph.D. – starosta obce**
IČO: **00294233**
DIČ: **CZ00294233**
Telefon: **566 567 133**

1.3. Zpracovatel dokumentace

Název: **Ing.Milan Cifr**
Sídlo: **Spojovací 923, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem**
IČO: **60787741**
HIP: **Ing. Milan Cifr**
Zodpovědný proj.: **Ing. Milan Cifr**
Autorizace: **1004864**
Autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství
Telefon: **774 167 734**
e-mail: **milancifr@centrum.cz**

Zodpovědný proj.: **Ing. Jaroslav Kučera**
Autorizace: **1400475**
Autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb a techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení
Telefon: **723 842 741**
e-mail: **jarkucera@tiscali.cz**

Zodpovědný proj.: **Ing. Leoš Pohanka**
Autorizace: **1000637**
Autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení
Telefon: **602 663 045**
e-mail: **projekce@pohanka.net**

Zodpovědný proj.: **Ing. Jan Červinka**
Autorizace: **1400412**
Autorizovaný technik pro dopravní stavby – nekolejová doprava
Telefon: **731 722 498**
e-mail: **honza.cervinka@centrum.cz**

2. Seznam vstupních podkladů

2.1 Výchozí podklady

Základním výchozím podkladem byla objednávka od zadavatele. Dalšími výchozími podklady byly mapy ve dvou měřítkách, jejichž seznam je uveden níže, informace z územního plánu obce, zpracovaná studie území.

2.2 Projektové podklady

Mezi projektové podklady zařazujeme jednak koncepční podklady, studii „Zasít'ování území Za Parkem“ součást schválené dokumentace pro ÚZEMNÍ PLÁN, podklad rozvodů vodovodní a kanalizační sítě Dolní Rožínky, Generel kanalizační sítě

Dolní Rožínky a schválená dokumentace územního plánu, koordinace se stavbou inženýrských sítí uvedených v odstavci 2.6 této zprávy.

„Dolní Rožínka – zasít'ování území lokalita Za Parkem – I.etapa“ – investor Obec Dolní Rožínka bude stavěna v koordinaci se stavbou „Dolní Rožínka - novostavba vodovodu a splaškové kanalizace lokalita Za Parkem – I.etapa „-investor SVK Žďársko.

Na stavbu předkládanou v této dokumentaci bude navazovat stavba „Dolní Rožínka - novostavba vodovodu a splaškové kanalizace lokalita Za Parkem – II.etapa „ - investor SVK Žďársko bude stavěna v koordinaci se stavbou „Dolní Rožínka - zasít'ování území lokalita Za Parkem – II.etapa“ – investor Obec Dolní Rožínka.

2.3 Geodetické podklady

Jako geodetické podklady byly použity mapy dvou měřítek. Základní mapa ČR v měřítku 1 : 10 000 a katastrální mapa Dolní Rožínka v měřítku 1 : 1000. Zaměření území v polohopisu a výškopisu bylo převzato od provozovatele vodovodu a kanalizace a od geodetické kanceláře Geodézie Bystřice n.P.

2.4 Geologické a hydrogeologické podklady

V zájmovém území byl proveden v duben 2024 Inženýrsko geologický a hydrologický průzkum společností GEON, s.r.o., Na Padělkách 421, 664 52 Sokolnice.

2.5 Polohopisný a výškopisný systém

Viz bod 2.3. Souřadný systém S-JTSK, výškový systém B.p.v.

2.6 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Vzhledem k celkovému pojetí technického řešení je stavba rozdělena na stavební objekty:

SO 101 Komunikace– investor Obec Dolní Rožínka (2301x)

SO 301 Dešť'ová kanalizace– investor Obec Dolní Rožínka (2604x)

SO 302 Novostavba vodovodu– investor SVK Žďársko

SO 303 Novostavba splaškové kanalizace– investor SVK Žďársko

SO 304 Dešť'ové kanalizační přípojky – investor Obec Dolní Rožínka (2664x)

SO 305 Vodovodní přípojky– investor Obec Dolní Rožínka (2664x)

SO 306 Splaškové kanalizační přípojky – investor Obec Dolní Rožínka (2664x)

SO 401 Rozvody veřejného osvětlení– investor Obec Dolní Rožínka (2604x)

SO 402 Datová síť– investor Obec Dolní Rožínka (2604x)

SO 501 Plynovod a plynovodní přípojky – investor Obec Dolní Rožínka (2604x)

3. Atributy stavby pro stanovení podmínek napojení a provádění činností v ochranných a bezpečnostních pásmech dopravní a technické infrastruktury

3.1 Napojení na stávající inženýrské sítě, délka stavebního objektu, hloubka stavebního objektu

Komunikace se napojí na stávající komunikace, délka nové komunikace 129,0m, šířky 5,0m a vyhybna délky 24,0m a šířky 3,5m.

Dešťová kanalizace se napojí na vodní tok Rožínka, kanalizační řád D1 z potrubí PP SN12 d.400 délky 163,0m, hloubky do 3,25m. Na trase je umístěno 5ks betonových šachet DN1000 a 2ks betonových spadišťových šachet DN1200. V místě vyústění do vodního toku je provedeno opevnění břehů a dna vodního toku plochy 14,0m².

Dešťové kanalizační přípojky se napojí na nový dešťový kanalizační řád D1, počet kanalizačních přípojek pro domy 7ks a pro ul.vpustě 5ks, potrubí PP SN10 d.160 délky 50,0m, hloubky do 2,5m. Ukončení přípojky v domovní kanalizační šachtice d.400 v počtu 7ks výšky 2,5m.

Vodovodní přípojky se napojí na nový vodovodní řád V1, počet vodovodních přípojek 6ks, potrubí PE 100 SDR 11 d.32 délky 31,0m, hloubky do 1,6m.

Splaškové kanalizační přípojky se napojí na nový splaškový kanalizační řád S1, počet kanalizačních přípojek 6ks, potrubí KT DN150 délky 26,0m. Ukončení přípojky v domovní kanalizační šachtice d.400 v počtu 6ks výšky 2,5m.

Rozvody veřejného osvětlení budou napojeny prostřednictvím pilířového rozváděče na stávající stožár se svítidlem veřejného osvětlení obce Dolní Rožínka, jihozápadně od řešené lokality.

Datová síť bude napojena prostřednictvím sloupkového rozváděče optické sítě se stávajícího rozvodu optické sítě obce Dolní Rožínka.

Plynovodní řad se na pojí na stávající plynovodní potrubí PE d.63, plynovodní řad P1 z potrubí PE 100RC SDR 11 d.63x5,8 délky 130,0m, plynovodní přípojky v počtu 6ks jsou z potrubí PE 100RC SDR 11 d.32x3,0 délky 27,0m. Hloubka potrubí do 1,25m. Ukončení přípojek je ve sdružených pilířcích spolu s NN.

3.2 Výška stavby

Jedná se o pozemní a podzemní objekty. Technické údaje jsou uvedeny v jednotlivých zprávách stavebního objektu.

3.3 Předpokládaná kapacita počtu osob ve stavbě

Provozovatel jednotlivých stavebních objektů v Dolní Rožínce má k dispozici manipulační a provozní řady ke každé inženýrské síti.

Jednotlivé stavební objekty bude obhospodařovat-udržovat provozovatel jednotlivé inženýrské sítě na základě potřeby požadované údržby dle výše uvedených dokumentů.

3.4 Plánovaný začátek a konec realizace stavby

Zahájení výstavby a vlastní časový harmonogram stavby je určen termínem vydání stavebního povolení a finančním zajištěním stavby. Zde uvedené termíny jsou pouze orientační. Stavba nebude rozdělena na etapy.

Orientační termíny plánování a výstavby:

Vydání stavebního povolení na stavbu.....	06/2025
Zahájení stavby.....	09/2025
Dokončení stavby.....	11/2026

Bystřice nad Pernštejnem, červenec 2025

Sestavil : Ing. Milan Cifr